

## **Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**1/1998. (II. 10.) ÖR sz.**

**rendelete**

**A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról,  
a közterület-használati díjakról**

### **Módosítva:**

41/2004. (XII. 09.) ÖR sz. rendelet  
28/2005. (X. 27.) sz. rendelet  
10/2007. (III. 29.) sz. rendelet  
14/2008. (VI. 26.) sz. rendelet  
28/2008. (XII. 18.) sz. rendelet  
23/2009. (IX.30.) sz. rendelet  
27/2009. (X.22.) sz. rendelet  
26/2010. (XII.15.) sz. rendelet

---

## Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 1/1998. (II. 10.) ÖR sz. rendelete

#### A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról, a közterület-használati díjakról

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva a 27/2009. (X. 22.) sz. rendeletig bezárólag)

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXXV. tv. 16. § (1) bek.-ben biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel az 1997. évi LXXVIII. tv.-re és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletre – önkormányzati rendeletben szabályozza a község közigazgatási területén a különböző célú közterület igénybevételt és használatot.

#### 1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a.) Kerekegyháza Városi Önkormányzat ingatlan nyilvántartásában közterületként (pl.: járda, tér, közpark, út közúttal be nem épített része) nyilvántartott belterületi földrészletekre, kivéve közútra és magánútra, továbbá
- b.) a belterületi földrészletek, illetőleg építmények közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) Nem terjed ki a közutak területére és közutak műtárgyaira, valamint magánutak területére.

(3)<sup>1</sup> *A közterület használat szabályai:*

a.) *A közterület használója köteles az igénybevett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, göngyöleg és szemet elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény állagának megóvásáról gondoskodni.*

b.) *A közterület használója köteles az engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumokat a helyszínen tartani és azokat ellenőrzés esetén kéérésre felmutatni.*

c.) *A játszóterek az alábbi időpontokban látogathatók: november 1-től március 31-ig naponta 7.00 órától – 18.00 óráig, április 1-től október 31-ig naponta 7.00 órától 21.00 óráig. A fenti időtartamon kívül tilos a játszótér használni,*

<sup>1</sup> Kiegészítette: 23/2009. (IX.30.) sz. rendelet, hatályos: 2009. szeptember 30-tól.

*vagy ott tartózkodni. 8 éven aluli gyermek csak nagykorú felügyelete mellett használhatja a játszóteret. A nyitvatartási időről a játszótér bejáratánál tájékoztató táblát kell kihelyezni.*

*d) A közterületi játszótereken a dohányzás tilos.*

*e) A játszóteret mindenki saját felelősségére használhatja.*

## **A közterület-használati engedély**

### **2. §**

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a.) <sup>2</sup>árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére, *amennyiben az nem jár építésügyi hatósági engedély köteles építési tevékenység végzésével,*
- b.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- c.) vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- d.) kiállítás, alkalmi vásár-, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
- e.) lakodalmas sátor céljára,
- f.) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
- g.) közterületen önálló hirdető-berendezés, alapzatos zászlórúd, reklámtáblák elhelyezésére.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a.) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b.) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,

---

<sup>2</sup> módosította: 14/2008. (VI. 26.) sz. rendelet, hatályos: 2008. június 26-tól.

- c.) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- d.) közterületnek nem minősülő ingatlanokon építésügyi hatósági engedély alapján létesített hirdető-berendezések elhelyezéséhez.

(4)A közterület-használat

- a.) határidő nélkül – a visszavonásig,
- b.) ideiglenes jelleggel - meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkeztéig - engedélyezhető.

### 3. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatokat Kerekegyháza Város Polgármestere látja el a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva.

<sup>3</sup> *A határozat ellen a fellebbezést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 99. § (1) bekezdésében meghatározott időn belül Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve lehet előterjeszteni.*

### Az engedély iránti kérelem

#### 4. §

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület állandó jellegű használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemben az építtetőnek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű, használata építési munkavégzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.
- (4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

<sup>3</sup> módosította a 27/2009. (X. 22.) sz. rendelet, hatályos: 2009. október 22-től.

- a.) az engedélyt kérő nevét és állandó lakó- (telep-) helyének címét,
- b.) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet az engedélyt kérő állandó jelleggel kívánja használni,
- c.) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d.) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot (vállalkozói igazolvány),
- e.) <sup>4</sup> egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyeket,

### **Az engedély megadása**

#### **5. §**

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a községi rendezési tervet, a községképi és műemlékvédelmi, köztisztasági követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl. vállalkozói igazolvány) fennállását is.
- (2) A közterület-használat – a 4. § (3) bekezdésében említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) A közterület időszakonként megismétlődő használatára (pl. gyümölcs- és zöldség árusítás, göngyöleg elhelyezése céljára) esetenként legfeljebb egy évre (idényre, hónapra) lehet engedélyt adni.
- (4) A községi főúthálózathoz tartozó utak mentén, a műemléki vagy más szempontból védett területen engedély csak akkor adható, ha
  - a.) a közterület-használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé (pl. autóbusz várakozófülke létesítése, építési munka végzése),
  - b.) a folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása, tájékoztatása szempontjából szükséges (hirdető-berendezés).
- (5) A /4/ bekezdésben említett területeken a közterület-használat göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolása céljára nem engedélyezhető.
- (6) Nem adható közterület-használati engedély, továbbá nem lehet közterületet használni:
  - a.) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység (kivételesen tűzijáték) folytatására,

---

<sup>4</sup> Módosította: 28/2005. (X. 27.) sz. rendelet, hatályos: 2005. október 27-től.

- b.) olyan tevékenységre, amely jogszabályi tilalomba ütközik,
- c.) városképi követelményeknek nem megfelelő építmények, berendezések elhelyezésére.
- d.) gépjármű és haszonjármű tárolására.

## 6. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a.) az engedélyes nevét és állandó lakó- (telep) helyének címét,
- b.) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg hogy állandó jellegű,
- c.) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d.) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e.) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját,
- f.) szakhatósági kikötéseket.
- g.) <sup>5</sup>*Az engedélyező határozatnak tartalmaznia kell továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. §-ában foglaltakat.*

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

(3) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben

- a.) - szükség szerint – elő kell írni a közterület felől községképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését,
- b.) elő kell írni, hogy – ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni és a gyalogközlekedés a másik oldalon levő járdára nem terelhető át – az engedélyes köteles a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és azt szükség szerint nappal is megvilágítani, továbbá a közlekedés útjában álló oszlopokat és ezek alátéteit fehérre meszelni.

---

<sup>5</sup> Megállapította: 28/2005. (X. 27.) sz. rendelet, hatályos: 2005. október 27-től.

- (4) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen vagy körzetben kézből vagy járműről történhet-e.
- (5) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
- a) az engedélyt kérővel,
  - b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
  - c) élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel, továbbá
  - d) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervvel.

### **Az engedély érvénye**

#### **7. §**

(1) Az engedély

- a) meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- c) a visszavonásig

érvényes.

- (2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.

### **A közterület-használati díj**

#### **8. §**

- (1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni.
- (2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen levő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.
-

- (3) <sup>6</sup>Közterület-használati díjak mértéke a közterület használat célja szerint a Képviselő-testület által megállapítva az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (4) Családi ház építése esetén az építési anyag telek előtti közterületen tárolása, a használatba-vételi engedély kiadásáig mentes a közterület használati díj fizetése alól.
- (5) <sup>7</sup>A közterület-használati díjat – jelen rendelet 2. §. (2) bekezdés d/ pontjában foglaltak kivételével - a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában kell befizetni.
- (6) <sup>8</sup>A 2. § (2) bekezdés d./ pontjában meghatározott esetben a közterület-használati díjat a rendezvény alkalmával, a helyszínen a Városgazdasági Kft. alkalmazottai szedik be.

### **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

#### **9. §**

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
- a.) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,
  - b.) a közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére,
  - c.) a MATÁV Rt. tevékenységével kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezése,
  - d.) a szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak és köztárgyak elhelyezése, valamint
  - e.) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.
- (2) Az engedélyező hatóság a községi Képviselő-testület által megállapított egyedi esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat.

<sup>6</sup> módosította: 10/2007. (III. 29.) sz. rendelet, hatályos: 2007. március 29.

<sup>7</sup> módosította: 28/2008. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2008. december 18-tól

<sup>8</sup> kiegészítette: 28/2008. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2008. december 18-tól

## **A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása**

### **10. §**

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére – kérelmére – másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.
- (3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítás igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.
- (5) Ha a közterület-használat a /2/ vagy /3/ bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

## **A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei**

### **11. §**

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (2) <sup>9</sup>Az, aki közterületet ezen rendelet szabályaitól eltérő módon használ, továbbá aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az szabálysértést követ el és *ötvenezer forintig* terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (3) A szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően az engedély nélküli, vagy eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetésére lehet kötelezni az engedély nélküli használót.
- (4) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére – a hatóság a közterület-

---

<sup>9</sup> módosította: a 26/2010. (XII.15.) sz. rendelet, hatályos: 2011. január 1-től.

használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentes a /2/ bekezdésben említett követelmények alól.

### **Vegyes rendelkezések**

#### **12. §**

<sup>10</sup>(1) *közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.*

(2) *Aki e rendelet 1. § (3) bekezdés c) és d) pontjában foglaltakat megszegi, szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.*

### **A rendelet hatálybalépése**

#### **13. §**

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit első fokon még el nem bírált, folyamatban lévő államigazgatási ügyekben is alkalmazni kell. Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 16/1994. (IX. 29.) ÖR sz. rendelet hatályát veszti.

(3) E rendelet rendelkezései nem érintik:

a.) a vásár és a piaci helyhasználat engedélyezésére és az ezzel kapcsolatos díj fizetésére,

b.) a gépjármű őrzőhelyek területén tartózkodó gépjárművek után fennálló díjfizetési kötelezettségre

vonatkozó külön rendelkezések hatályát.

(4) <sup>11</sup>*Ez a rendelet az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvében foglaltaknak megfelel.*

Kerekegyháza, 1998. február 04.

Czakó István sk.  
polgármester

Volenticsné Kapusi Adrienn sk.  
jegyző

<sup>10</sup> módosította: 23/2009. (IX. 30.) sz. rendelet, hatályos: 2009. szeptember 30-tól.

<sup>11</sup> kiegészítette: 27/2009. (X.22.) sz. rendelet, hatályos: 2009. október 22-től.

1.sz. melléklet az 1/1998. (II. 10.) ÖR sz. rendelethez

**<sup>12</sup>Közterület-használati díjak:**

|     |   |          |
|-----|---|----------|
| a./ | árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése amennyiben az nem jár építésügyi hatósági engedély köteles építési tevékenység végzésével (Ft/m <sup>2</sup> /hó) | 500.-    |
| b./ | alkalmi jellegű kereskedelmi, vendéglátó ipari tevékenység sátorból, asztalról járműből történő árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap)   | 500.-    |
| c./ | építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére, az ÖR 8. § /4/ bek. kivételével, (Ft/m <sup>2</sup> /hó)  | 400.-    |
| d./ | vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra, (Ft/m <sup>2</sup> /hó)   | 300.-    |
| e./ | mutatványos tevékenység céljára, (Ft/m <sup>2</sup> /nap)   | 100.-    |
| f./ | lakodalmas és egyéb célú sátor, (max. 5 nap) (Ft/alkalom)   | 10.000.- |
| g./ | közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására, (Ft/m <sup>2</sup> /hó)   | 10.-     |
| h./ | közterületen létesített önálló hirdető-berendezés, alapzatos zászlórúd, reklámtáblák elhelyezésére, (Ft/m <sup>2</sup> /hó) (minimálisan fizetendő terület reklámtáblánként 1 m <sup>2</sup> )  | 1.000.-  |
| i./ | kiállítás, alkalmi vásár-, sport és kulturális rendezvények alkalmával a VG. Kft. által szedendő díjak (Ft/m <sup>2</sup> /nap)   | 300.-    |

<sup>12</sup> módosította: 28/2008. (XII. 18.) sz. rendelet, hatályos: 2008. december 18-tól.