

## TÁJÉKOZTATÓ

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1995. július 1. hatállyal bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

### **Az adó mértéke és esedékessége:**

Bel- és külterületi **épitmény** esetén lakásonként, lakásbérleti jogonként évi **14.000 Ft**, **Telek** esetén évi **7.000 Ft**.

Az adót az adóhatóság kivetéssel /határozatban/ állapítja meg.

Újabb bevallást tenni mindaddig nem kell, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következett be /pl. lakást lebontották, értékesítették, lakásbérleti jog megszűnt, mentességre alapul szolgáló körülmény megváltozott/.

## **KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitölteni és a Polgármesteri Hivatal 14.szobájába benyújtani **15 napon belül** annak a magánszemélynek, akinek a tulajdonában, hasznélvezetében, tartós használatában

- belterületi építvány /lakás, valamint nem lakás céljára szolgáló épület/,
- belterületi építési telek, valamint
- külterületi építvány /tanya/ van.

1. ponthoz: Minden helyrajzi számmal rendelkező építványról, telekről, és lakásbérletről külön kell adóbevallást adni. Az azonos helyrajzi szám alatt lévő minden építványról egy bevallást kell benyújtani.

2. ponthoz: Az ingatlan szerzésének időpontját kell feltüntetni.

3. ponthoz: E rovatban a bevallásra kötelezett magánszemély adatait kell feltüntetni. Ha az ingatlant olyan vagyoni értékű jog /pl. hasznélvezeti jog/ terheli, amely az ingatlan nyilvántartásba is be van jegyezve, a tulajdonos/ok/ és a vagyoni értékű jog jogosítottja megállapodhat, hogy ki legyen az adó alanya, vagyis ki legyen kötelezett az adó megfizetésére. /A megállapodást az 5.pontban foglaltak szerint aláírással kell igazolni./ Amennyiben nem jön létre megállapodás, úgy a vagyoni értékű jog jogosultja lesz az adó alanya. A bevallásban meg kell jelölni a vagyoni értékű jog fajtáját, és azt, hogy mire terjed ki. /pl. az építvány 50%-ára hasznélvezet/

4. ponthoz: Ez a rovat a többi tulajdonostárs, ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjai adatainak feltüntetésére szolgál.

5. ponthoz: Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Ettől az érintett magánszemélyek közös megegyezéssel eltérhetnek, amit aláírásukkal igazolnak.

6. ponthoz: Bérletárs /házastárs/ adatait kell beírni.

7. ponthoz: Személyi adómentesség áll fenn, ha a lakásban állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az önjogú öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 80%-át.